

Številka: 031-0004/2022

ZAPISNIK

3. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Boštanj, ki je bila dne 9. februarja 2023, ob 18.00 uri, v prostorih sejne sobe gasilskega doma Boštanj.

Prisotni člani sveta:

Vincenc Knez, Alojz Udovč, Ivan Podlogar, Ivan Možic, Tadeja Novšak, Marko Lisec, Matej Simončič, Tomaž Lisec, Mitja Udovč, Aleš Šlogar.

Ostali prisotni:

Marjetka Flisek, referentka za KS,
Milena Lukić, predstavnica projektivnega podjetja Demida Arhitektura d.o.o.

Odsotni:

Boris Androjna, Tadeja Novšak.

Lista prisotnosti je sestavni del zapisnika.

Sejo vodi: Vincenc Knez, predsednik sveta KS Boštanj.

Ad 1

Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Ob začetku seje je bilo prisotnih 9 članov sveta KS Boštanj. Svet KS Boštanj je bil sklepčen.

Predsedujoči pozdravi člane sveta in goste, prebere predlog dnevnega reda in ga poda v razpravo ter potrditev.

Predsednik pove, da se bo gradivo za sklic sej pošiljalo na elektronske naslove članov sveta.

Predlog dnevnega reda:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda,
2. Pregled in potrditev zapisnika 2. redne seje z dne 18.1.2023,
3. Spremembe in dopolnitve OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sveti križ (Lamela IX)
4. Tekoče aktivnosti po vaških skupnostih – podajo člani sveta KS,
5. Seznanitev obravnavanega gradiva zadnje seje Občinskega sveta Sevnica in gradiva za prihodnjo sejo, članom sveta KS – pomembnega za KS Boštanj (podajo svetniki OS),
6. Razno – prošnje, dopisi.

Razprave ni.

SKLEP:

Svet soglasno sprejme predlog dnevnega reda.

Izid glasovanja: 9 za 0 proti (prisotnih 9).

Sklep sprejet.

Ad 2

Pregled in potrditev zapisnika 2. redne seje z dne 18.1.2023

Predsedujoči poda zapisnika v obravnavo in potrditev.

Razprava: Možic Ivan opozori, da je potrebno v zapisniku popraviti sklep pri Ad 11. Pravilno s sklep glasi:

»**Svet KS Boštanj se je seznanil z namero o postavitvi bazne postaje na Vrhu pri Boštanju, razumemo potrebo po širitvi obstoječega omrežja in jo podpiramo s pridržkom vezano na lokacijo. Predlagamo, da investitor v sodelovanju s krajan živečimi na področju nameravane postavitve, najde soglasno rešitev.** »

SKLEP:

Svet KS Boštanj je potrdil zapisnik 2. redne seje z dne 18.1.2023 s predlagano spremembo sklepa.

Izid glasovanja: 9 za 0 proti (prisotnih 9).

Sklep sprejet.

Ad 3

Spremembe in dopolnitve OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sveti križ (Lamela IX)

Predsednik k besedi povabi ga. Mileno Lukič, predstavnico podjetja Demida Arhitektura d.o.o., ki je izdelovalec Spremembe in dopolnitve OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sveti križ (Lamela IX).

Milena Lukič uvodoma predstavi investitorja predmetne spremembe in članom sveta preda v vpogled grafične priloge z vizualizacijo stanovanjskih objektov.

Investitor in pobudnik izdelave SD OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ je Baron international trgovina d.o.o. V poslovni coni Boštanj ima zgrajen proizvodno skladiščni objekt. Z nakupom zemljišča v Dolenjem Boštanju želi zgraditi stanovanjska objekta za bivanje ter urediti površine za rekreacijo in oddih. Višina objektov bo 9 metrov, tri etaže.

Za obravnavano območje je veljaven Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj-Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/2016). Območje OPPN je razdeljeno na lamele. Predmet spremembe in dopolnitve OPPN je del lamele IX.

Ker je potreba za gradnjo navedenih objektov drugačna od določb veljavnega OPPN, je potrebno spremeniti del veljavnega načrta, zato je pobudnik pričel s postopkom.

Sprememba OPPN se nanaša na parcelacijo in dostope, oblikovanje objektov se ni spremenilo in je načrtovano po veljavnem odloku.

Med člani sveta poteka razprava. Člani sveta podajajo svoja videnja in odziv blizu živečih krajanov, ki so seznanjeni s spremembami OPPN. Matej Simončič bo zainteresirane krajan seznanil o terminu javne razgrnitve, ki poteka od 6.2.2023 do 7.3.2023. V času javne razgrnitve se lahko oddajo utemeljive pripombe. Hkrati poda opazko, da je na področju predvidene gradnje, zaradi podzemnih voda pričakovati težave stabilnosti terena. Milena Lukič poudari, da je sprememba OPPN za kraj dobrodošla, saj je v trenutno veljavnem OPPN Boštanj – Sveti križ dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov.

Tomaž Lisec je izpostavil nevarni izvoz iz stanovanjske soseske Sv. Križ (spolzko cestišče, hitra vožnja voznikov). Milena Lukič komentira, da se uvoza zaradi višinskih razlik ne da spremeniti.

Sklep:

Svet KS Boštanj se je seznanil z osnutkom sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sveti križ (Lamela IX).

Pobuda:

Svet KS Boštanj daje pobudo, da se glede na nezainteresiranost za gradnjo večstanovanjskih objektov in izkazan interes za gradnjo enostanovanjskih objektov,

pristopi k spremembam obstoječega OPPN tudi za ostala območja, kjer so predvideni večstanovanjski objekti.

Izid glasovanja: 9 za 0 proti (prisotnih 9).

Sklep sprejet.

- 18.45 sejo zapusti Milena Lukić.

Ad 4

Tekoče aktivnosti po vaških skupnostih – podajo člani sveta KS

Predsednik člane sveta uvodoma seznanja glede potrebnih postopkov prijave prireditve. Vloga za prijavo javne prireditve oz. shoda se poda krajevno pristojni policijski postaji. Organizator prijavi shod/prireditve najmanj tri dni pred dnevom shoda oz. najmanj pet dni pred dnevom prireditve policijski postaji, oz. policijskemu oddelku ali policijski pisarni, na območju katere se organizira shod oziroma prireditve. Za zahtevnejše prireditve in shode je potrebno pridobiti dovoljenje pristojne upravne enote.

Jelovec, Gabrje, Križ: ♦Alojz Udovč seznanja, da bo po zagotovljenih strokovnih službah občine Sevnica sanacija mostu v Jelovcu izvedena z lesenimi kockami. Poda pobudo, da bi bilo smiselno v sklopu sanacije mostu sanirati še del lokalne ceste do železniške postaje. ♦Pri Mrvič Aleks je potrebno sanirati asfalt pri lipi (trikotnik); težava zasebna lastnina. ♦V Gaberju pri Judežu je potrebno urediti pretočnost jaška. Izvede se terenski ogled.

Log: ♦Aleš Šlogar pove, da je potrebno opraviti terenski ogled Loškega potoka, saj je brana, ki zadržuje usedline polna, zato se ob večjih nalivih nivo vode v potoku močno zviša ter se tako voda zlije vse do ceste. ♦Potrebno je ugotoviti kakšno zavarovanje je sklenjeno za večnamenski objekt na Logu z igriščem. Ali je vključena odgovornost do oseb, ki se zadržujejo v objektu in na površina igrišča. ♦Na pokopališču na Logu je potrebno izvesti terenski ogled s strani Komunale d.o.o., ker je potrebno urediti poti okoli grobov (rešiti zatekanje vode v cerkev). ♦Prioritetno je potrebno pogledati jašek, ki je brez pokrova (Maležičeva hiša), saj predstavlja nevarnost za mimoidoče. ♦Športno društvo bo izvedlo gradnjo temeljev za postavitev fitnes naprav, ki so bile financirane iz participativnega proračuna Občine Sevnica. Naredi se terenski ogled, da se zadevo varno uredi in primerno označi.

Vrh, Okič: ♦Ivan Možic na Vrhu potekajo aktivnosti izgradnje pločnika in podpornega zidu. ♦Aktivnosti sanacije cerkve na Topolovcu še potekajo. Izvedene bodo meritve za menjavo oken. Potekajo dogovori za izvedbo cokla fasade na cerkvi. ♦Za izgradnjo pločnika so bile izvedene izmere. ♦29.1.2023 je potekal zbor krajanov Vrh – Okič, kjer so bile podane pobude plana dela v aktualnem mandatnem obdobju, t.j. nadaljevanje preplastitve ceste Vrh – Lipoglav, širitev hidrantnega omrežja na Vrhu in Okiču, vzdrževanje stranskih cest, prvi predlog je sanacija brežine od glavne ceste pri Rimcu proti zaselku Pleček v dolžini cca 80 m, izgradnja igrišča na Okiču za katerega so sredstva zagotovljena iz participativnega proračuna Občine Sevnica, širitev ovinka na lokalni cesti pri domačiji Vintar, ki je ozek in nepregleden, predlagana je postavitev smerokazov za posamezne zaselke na območju Vrha in Okiča. Krajan predlagajo, da se volitve od zdaj naprej izvajajo v Domu gasilcev in vaščanov Okič, ker je tam primernejši prostor za takšen dogodek. Ivan Možic prosi, da je potrebno pridobiti podatke glede odgovornosti varnosti in vzdrževanja igrišča. Ivan Možic preda zapisnik zbora krajanov z dne 29.1.2023.

Konjsko: ♦Marko Lisec pove, da je bilo izvedeno popravilo javne razsvetljave na Preski in Konjskem. ♦Za vaščane je bila izvedena menjava pastirja proti divjati. ♦Izveden je bil okvirni plan dela, ki je bil posredovan na sedež KS Boštanj.

Jablanica, Novi Grad: ♦Vaščani zaselka Vitovec so izrazili željo, da se skozi zaselek posodobi cesta z razširitvijo problematičnega ovinka. Podali so ustno strinjanje glede odstopa zemljišč. ♦Na javni poti od glavne ceste proti Živi gori (malo pred stanovanjskim objektom Kovač) se je pojavil udor v izmeri cca 4 m2. ♦Pred poletjem je potrebno očistiti muldo na novo urejeni cesti v Podzavrhu.

Šmarčna: ♦Vinko Knez opozori, da je potrebno ponovno obravnavati težavo popustitve sidra na ograji ob reki Savi. ♦V zaselku Mrtovec bo potrebno podati v plan sanacijo makadamskega dela javne poti, ki se uporablja za dostop do enote oskrbovancev Doma upokoјencev Impoljca. Začasno se je izvedla se sanacija udarnih jam.

Ad 5

Seznanitev obravnavanega gradiva zadnje seje Občinskega sveta Občine Sevnica in gradiva za prihodnjo sejo, članom sveta KS – pomembnega za KS Boštanj

Predsednik, ki je hkrati tudi član Občinskega sveta Občine Sevnica, člane sveta seznanil z aktualnimi točkami, ki se nanašajo na krajane KS Boštanj s seje, ki je potekala 25. januarja 2023. Obravnavan je bil predlog proračuna Občine Sevnica za leto 2023. Na seji so bili izpostavljeni projekti vezani na ureditev cestne infrastrukture: ureditev podvoza v Boštanju, gradnja mostu na Logu, sanacija mostu čez reko Savo (državni projekti). V sklopu državnih projekt je predvidena tudi posodobitev ceste Križ – Mokronog – Boštanj – Sevnica – Planina. V okviru proračuna Občine Sevnica so predvideni posodobitev vpadnice od gramata do cerkve, rekonstrukcija ceste žaga – Možic, povezovalna pot Boštanj – Radna – Log, sanacija mostu v Jelovcu, strelišča Radna.

Poleg navedenega bil sprejet seznanitveni sklep o vrednosti točke za ugotovitev vrednosti stavb, delov stavb, stanovanj in garaž ter prostorov za počitek oziroma rekreacijo na območju Občine Sevnica za leto 2023. Občina Sevnica je pristopila v Združenje občin Slovenije. Obravnavana so bila poročila o prihodkih iz naslova omejitve dedovanja v letu 2022 ter Poročilo o izdanih Listinah Občine Sevnica v letu 2022.

3. redne seje sveta občinskega sveta je predvidena 8. marca 2023.

Udovč Alojz izpostavi problematiko glede zaostanka pri aktivnostih sanacije Lipovškega potoka.

Ad 6

Razno – prošnje, dopisi

Predsednik pove, da je bila prejeta prošnja Turističnega društva Boštanj za pomoč pri sofinanciranju dogodka Mišjakov večer. Ker se financiranje društvene dejavnosti s strani KS Boštanj vrši skladno s Pravilnikom o financiranju društev in javnih zavodov, ki delujejo na območju KS Boštanj, se prošnji ne more ugoditi. V prihodnje bo potrebno raziskati na kakšen način bi se lahko še pomagalo aktivnim društvom.

Do naslednje seje bo potrebno razmisliti o komisiji za vodenje postopka Javnega razpisa za sofinanciranje dejavnosti društev, ki so registrirana in delujejo na območju krajevne skupnosti Boštanj. Dosedanja komisija je delovala v sestavi: Jelka Bec, Irena Zakšek, Janez Levstik, Mira Šraj, predsednik sveta KS in župnik.

Potrebno je izpeljati postopek pridobitve izvajalca, ki bo prevzel skrbništvo za spletno stran <https://www.ks-bostanj.si/>.

Matej Simončič predlaga, da se na sestanku, kjer bodo sodelovala društva delujoča v KS Boštanj izpostavi pobuda, da večje projekte realizirajo društva v sodelovanju.

Seja zaključena ob 19.20 uri.

Ob zaključku seje je bilo prisotnih 9 članov sveta.

Zapisala:
Marjetka Flisek

Vincenc Knez
Predsednik sveta KS Boštanj